

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОР АД"	по ОКПО	44201248		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906959793		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 236038, Калининградская обл, Калининград г, Артиллерийская ул, дом № 69, офис V из литеры А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	31	34	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 900	47 816	75 069
	в том числе:				
	г. Гурьевск, Калининградское шоссе		-	-	75 069
	г. Калининград ул. Карташева		57 900	32 747	-
	г. Калининград, ул Славянская		-	15 069	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	57 931	47 850	75 069
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 275	5 237	4 060
	в том числе:				
	незавершенное производство		2 713	1 304	4 060
	материалы		562	9	-
	готовая продукция		-	3 924	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	1
	Дебиторская задолженность	1230	26 597	8 725	4 528
	в том числе:				
	по договорам долевого участия(г. Калининград, ул Карташева)		20 629	-	-
	по договорам долевого участия(г. Калининград, ул Славянская)		36	7 338	-
	поставщики и подрядчики		4 819	348	515
	покупатели и заказчики		818	778	-
	прочие расходы будущих периодов		44	261	470
	прочая дебиторская задолженность		251	-	271

	по договорам долевого участия(г. Гурьевск, Калининградское шоссе)		-	-	3 493
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 000	16 781	-
	в том числе: вексель		17 000	16 781	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 636	8 631	14 919
	в том числе: расчетные счета		-	-	-
	основной расчетный счет		10 700	8 599	14 919
	спец.счет		936	32	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	58 508	39 375	23 509
	БАЛАНС	1600	116 439	87 226	98 578

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 232	5 625	(100)
	в том числе:				
	убыток подлежащий покрытию		-	(100)	-
	чистая прибыль		3 607	5 725	-
	Итого по разделу III	1300	24 232	20 625	(90)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	2 738	5 550
	в том числе:				
	в том числе долгосрочные займы		-	2 738	5 550
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	2 738	5 550
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 389	1 870	8
	в том числе:				
	краткосрочные займы		1 389	1 870	8
	Кредиторская задолженность	1520	21 522	36 746	21 708
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		20 567	36 048	21 686
	налоги, страховые взносы		927	698	22
	оплата труда		58	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	69 254	25 182	71 402
	в том числе:				
	г. Калининград, ул. Карташева		69 254	-	-
	г. Калининград, ул. Славянская		-	25 182	-
	г. Гурьевск, Калининградское шоссе		-	-	71 402
	Оценочные обязательства	1540	42	65	-
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков		42	65	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	92 207	63 863	93 119
	БАЛАНС	1700	116 439	87 226	98 578



Руководитель

(подпись)

Солодянкин Константин
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

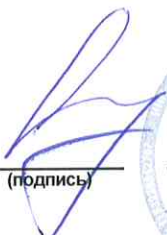
Коды		
0710002		
30	09	2018
44201248		
3906959793		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	11 062	22 819
	Себестоимость продаж	2120	(6 524)	(16 849)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 538	5 970
	Коммерческие расходы	2210	-	(50)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 538	5 920
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	219	1 145
	Прочие расходы	2350	(232)	(136)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 525	6 929
	Текущий налог на прибыль	2410	(949)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	31	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 607	6 929

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 607	6 929
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


**Солодянкин Константин
Сергеевич**

(расшифровка подписи)



29 октября 2018 г.